

		Durée	renouvellement	Cessibilité	sous-locatoïn	bail verbal	bail sous seing privé	bail notarié	fermage	Droit de préemption
Statut du fermage	Bail de 9 ans	9 ans	9 ans	non sauf conjoint ou partenaire pacsé ou descendants directs avec accord bailleur	non	oui	oui	oui	arrêté préfectoral par département	preneur
	Bail long terme classique	18 ans	9 ans			non	non	oui		
	BL de carrière	25 ans et +	non			non	non	oui		
	BL à long préavis	25 ans et +	d'année en année			non	non	oui		
	Bail cessible hors cadre familial	18 ans et +	9 ans	hors cadre familial + clause intrafamilial		non	non	oui		
Dérogation au Statut du fermage	Commodat	voir clause		non	non	non	oui	oui	gratuit	non
	bail de petites parcelles	voir clause		non sauf conjoint ou partenaire pacsé ou descendants directs avec	non	oui	oui	oui	accord	
	bail précaire hors zone agricole	libre	voir clause	voir clause	libre	non	oui	oui	arrêté préfectoral par département	
	bail d'attente (succession ou fin d'étude du futur preneur ou majorité du futur preneur)	6 ans	non	non	non	non	oui	oui		
	bail safer	1 à 6 ans	1 fois	non	non	non	oui	non		
	Bail emphytéotique	de 18 à 99 ans	non	oui	oui	non	non	oui	libre	
	Bail à construction	de 18 à 99 ans	non	oui	oui	non	non	oui	libre	